



Prodej, byt 4+1 s garáží, zahradou se zahradním domkem, Malšín

Malšín, Malšín, Český Krumlov

2 499 000 Kč

Prodej bytu 4+1 s garáží, sklepem a zahradou se zahradním domkem v podílovém vlastnictví v malebné obci Malšín, která se nachází 15 km od hranic s Rakouskem, 22 km od Českého Krumlova a 18 km od Lipna nad Vltavou . Byt se nachází ve zděném cihlovém domě, ve druhém nadzemním podlaží. Dům má 4 bytové jednotky. Je situován na okraji obce odkud jsou dech beroucí výhledy do okolní krajiny a za dobré viditelnosti i na rakouské Alpy. Balkon a lodžie jsou situovány na jihovýchodní stranu, ostatní okna pokojů na jižní a západní stranu, byt je velmi světlý. Vytápění je řešeno kotlem na dřevo, který je umístněný v kotelně v přízemí domu. Na kotelnu navazuje místnost na skladování dřeva, prostorná garáž a sklep. V domě je společná sušárna a velká půda. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Pokud ve Vás tento dům vzbudil zájem, kontaktujte makléře a domluvte si svoji prohlídku.

CENA

Cena bytu	2 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Český Krumlov
Obec	Malšín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0224
Datum aktualizace	26.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0224
https://novisreality.cz/reality/0224/

Celková podlahová plocha m^2	89
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz