



Prodej, byt 4+1, 88 m², Plzeň, ul. Komenského

Komenského, Plzeň, Plzeň-město

5 300 000 Kč

Pokud hledáte byt, kde už nebudete muset nic dodělávat, kde je vše vyřešené do posledního detailu a kde se nešetřilo na provedení, tak jste tu správně. Máme pro Vás připravený prostorný a slunný byt po kompletní rekonstrukci k prodeji v Plzni, ulici Komenského o dispozici 4+1 s lodžií, ve druhém patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Již v zádveří si nelze nevšimnout vestavěných úložných skříněk a opravdu šikovně řešeného úložného prostoru s posuvnými dveřmi na běžné věci, ale i třeba pro sportovní náčiní. Díky dispozici zde máme 3 samostatné pokoje s vestavěným nábytkem a obývací pokoj, který je propojený s kuchyní a dostaneme se z něj také do lodžie směřované na jih, kde je za pěkného počasí vidět i Radyně. Pro případ, že nebudete mít na slunce náladu, jsou tu venkovní žaluzie na dálkové ovládání. Dále je tu samostatná toaleta přístupná z chodby, ale i druhá toaleta v koupelně včetně bidetu a opravdu prostorného sprchového koutu a jistě potěší i ambientní osvětlení u země, které funguje na pohybové čidlo. V noci tak o nic nezakopnete. Kuchyňský kout je plně vybavený a přestavěný směrem k oknu, aby při vaření zde bylo co nejvíce denního světla. Je zde opravdu hodně detailů, které Vám rád ukáži na prohlídce. Ohřev vody i vytápění je zde dálkové a rozvedené do radiátorů značky Zehnder. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy, školky, krytý bazén a na MHD to máte jednu minutu pěšky. Tento byt je tak vhodný klidně i pro početnější rodinu. Pokud si budete chtít domluvit prohlídku nebo se na něco zeptat, volejte makléři.

CENA

Cena bytu	5 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Komenského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0635

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Datum aktualizace	19.02.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	88
Celková podlahová plocha m^2	78.18
Plocha balkónu m^2	7
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz