



Prodej, byt 4+1, 81 m², Plzeň, ul. Rabštejnská

Rabštejnská 1593, Plzeň, Plzeň-město

4 440 000 Kč s DPH

Představujeme Vám byt v ulici Rabštejnská, na samém okraji Plzně – Bolevce. Je ideální pro milovníky přírody, kteří ale zároveň ocení zastávku „čtyřky“ necelých deset minut od domu. Spojení do města tedy jistí tramvaj každých pár minut během celého dne. Co Vás ale nepochybně bude zajímat, je perfektní umístění panelového domu, v němž Vám byt nabízíme. Doslova pod okny totiž novým majitelům začíná rozlehlý les, který skýtá vše, po čem Plzeňané touží, neboť je doslova napěchovaný nejvyhledávanějšími výletními místy k odpočinku a relaxování. Za necelých dvacet minut lehkou chůzí lesem se tak ocitnete například u rybolovného rybníku Strženka, za hodinu pak na rozhledně Krkavec. Vaším dalším oblíbeným cílem nejen ke koupání se v teplých měsících jistě stane také ranč a rybník Šídlovák nebo romantický Kamenný a Senecký rybník. Byt samotný, umístěný v posledním, osmém patře s krásným výhledem, je ideálním řešením pro vícečlennou rodinu. Je prostorný a pohodlný, celková podlahová plocha činí 81 m² a máme tu balkon, na němž vás při ranních kávách nebude rozptylovat nic než božský výhled na oblohu. Pokoje tu máme celkem čtyři, pak je tu kuchyň, koupelna, a pozor, - hned dvě oddělené toalety (jedna z nich dnes slouží jako úložný prostor, je možnost vrátit k původnímu účelu). Místnosti jsou velmi slunné a převážně je zdobí příjemné moderní tapety a prvky. Dalším plusem je sklep, který k bytu patří. V těsném okolí bytu je k dispozici rovněž řada vyhlášených restaurací, kde si najde „to své“ jistě každý. Dětská hřiště, základní a mateřskou školu, to vše máte pět minut od domu. Byt skýtá dokonalé pohodlí každému, kdo se pro něj rozhodne. Pokud tušíte, že byste to mohli být právě vy, určitě nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 440 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Rabštejnská
č. domovní / č. orientační	1593

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0054

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Datum aktualizace	19.02.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	87
Celková podlahová plocha m^2	81
Elektřina	230 V
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz