



Prodej, byt 3+kk, 97 m², Klatovy - Luby

Klatovy, Klatovy

6 390 000 Kč

Nabízíme Vám byt 3+kk s vlastní zahradou a terasou o celkové výměře 263 m² v projektu nové výstavby, kdy předpokládané dokončení je plánováno na 03/2023. Tato nová výstavba se liší především kvalitou zpracování, na kterou je kladen velký důraz. V tomto bytu očekávejte nejen elektronicky ovládané předokenní žaluzie, luxusní sanitární vybavení LAUFEN, izolační trojskla, ale i například velkoformátové italské obklady či dlažby a samozřejmostí je již vytápění podlahovým topením. Tento byt je přízemní a náleží k němu vlastní zahrada o výměře 151 m², terasa 15 m² a 2 parkovací stání u domu. Lokalita je klidná vilová zástavba na přímém výjezdu na Šumavu. Ve ski areálu Špičák jste za 45 minut, ale zároveň zde naleznete zázemí města s veškerou občanskou vybaveností. Pokud se chcete s tímto projektem blíže seznámit, kontaktujte makléře a společně si projdete brožuru k tomuto bytu, kde se dozvíte veškeré podrobnosti.

CENA

Cena bytu	6 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0330
Datum aktualizace	20.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	263
Celková podlahová plocha m^2	97
Plocha terasy m^2	15

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0330
https://novisreality.cz/reality/0330/

Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	151
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz