



# Prodej, byt 3+1 C5, 135 m<sup>2</sup>, Plánické předměstí, Klatovy

Plánická, Klatovy, Klatovy

**8 950 000 Kč**

Prodej bytu o dispozici 3+1, který se nachází v nově vznikající oblasti za fotbalovým stadionem, ul. Maxima Gorkého. Byt má užitnou plochu 135 m<sup>2</sup> - včetně sklepu a balkónu. Bytová jednotka je v 5. patře, je možnost si dokoupit garáž. Vyhřívání a teplá užitková voda je zajištěna plynovým kondenzačním kotlem, který je umístěn v bytě a můžete si tak řídit svoji spotřebu. PENB (průkaz energetické náročnosti) je "B", velmi úsporná. Byty se nachází v klidném prostředí nedaleko od historického centra Klatov. V Klatovech naleznete velké množství historických památek, muzea a příjemné kavárny. Pokud jste vyznavači aktivního odpočinku, pak vás jistě potěší, že Klatovy jsou místem pro všechny milovníky cyklistických závodů. Nechybí zde ani bazén, zimní stadion a mnohá hřiště pro různé sporty. Klatovy se nachází cca 38 km od krajského města Plzně a zároveň jsou bránou do panenské přírody Národního parku Šumava. Klatovy nabízí kompletní občanskou vybavenost. Naleznete zde několik středních a jednu vysokou školu. Nově zrekonstruovaná nemocnice poskytuje komplexní zdravotnické služby s kvalifikovaným personálem. A pokud potřebujete čas od času zavítat do krajského města Plzně, čeká vás krátká cesta po upravené dopravní tepně, která netrvá déle, než cca 40 minut. Pro své cesty můžete zvolit i autobusovou a železniční dopravu. Dopravní dostupnost Plánické předměstí, ač je okrajovou částí města Klatovy, zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města. Svě linky zde má autobusová doprava, do vzdálenějších míst lze využít integrovanou dopravu. Příznivci zdravého pohybu mohou využít nedaleké lesní cesty pro procházky přírodou nebo cyklostezku. Občanská vybavenost Město Klatovy nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnou pro všechny obyvatele. K dispozici je několik mateřských i základních škol, gymnázium zaměřené na výuku jazyků, pošta, městská knihovna, zdravotnická zařízení, nákupní centra i drobní podnikatelé, sportovní areály, dětská hřiště, restaurace i kavárny. Okolí bytových domů Z urbanistického hlediska je lokalita řešena jako soubor samostatně stojících domů soustředěných okolo nově vybudované páteřní komunikace sloužící pouze pro obsluhu nových domů. Z této komunikace budou vedeny obslužné komunikace k jednotlivým domům. Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře, s financováním vám pomohou naši finanční specialisté. Nabídka je v současné době nabízena jako předběžná předrezervace.

## CENA

Cena bytu

8 950 000 Kč

Provize

Včetně provize

## LOKALITA

**Pavel Kučerák**

Tel.: +420 724 588 862

E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0634

<https://novisreality.cz/reality/0634/>

Obec	Klatovy
Ulice	Plánická
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0634
Datum aktualizace	10.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	135
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	123
Počet balkónů	1
Počet teras	
Elektrina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.