





# Prodej, byt 3+1, 79 m², Strašice

Strašice, Strašice, Rokycany

## 2 600 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 3+1 ve Strašicích. Jedná se o prodej družstevního podílu u bytového družstva Na Huti ve Strašicích. Byt se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu. Dům je kompletně zateplen včetně stropů ve sklepě. Energetický štítek B. V bytě se nachází samostatná kuchyň, která je vybavená myčkou, ledničkou, el. troubou a indukcí. Z prostorné obývací části je vstup na lodžii, která je orientovaná na východ a můžete si tedy plně užívat východ slunce. V bytě se dále nachází dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a předsíň. Koupelna prošla zdařilou rekonstrukcí a jistě oceníte i podlahové topení. V předsíni dominují vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Další prostor pro uskladnění věcí poskytuje vlastní sklepní kóje. Vytápění zajišťují infrapanely a umožňují majiteli regulovat topnou sezónu dle libosti. Náklady na vytápění a elektrickou energii činí cca 1300,-Kč/měsíčně. Ohřev teplé vody je v domě zajištěn solárními panely. Ve Strašicích se nachází veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D5 v dojezdové vzdálenosti do deseti minut autem.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 2 600 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Rokycany |
| Obec | Strašice |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0610 |
| Datum aktualizace | 16.04.2024 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně |

**Bc. Růžena Panušková**
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0610
https://novisreality.cz/reality/0610/

| | |
|---|---|
| Užitná plocha $m^2$ | 88 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 79 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 4 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Nízkoenergetický |
| Fond oprav | Ano |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Jiné, Podlahové |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Zpevněná |
| Datum nastěhování | 09.11.2023 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
| Spotřeba | 372,5 kWh/m² za rok |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Místní zdroj vody |
| Odpad | Kanalizace |

**Bc. Růžena Panušková**
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz