



Prodej, byt 3+1, 72 m², Plzeň, ul. Brněnská

Brněnská 944, Plzeň, Plzeň-město

3 848 000 Kč

Poklidné bydlení na kraji města, obklopeno přírodou a nesčetnými možnosti pro kulturní i sportovní vyžití. Tak nějak bychom mohli shrnout nemovitost, která je vám nyní k dispozici. Prostorný byt 3+1 v ulici Brněnská na Vinicích, má podlahovou plochu 72 m² a balkon s výhledem přímo do zeleně, směrem k zoologické zahradě. Pokud máte děti, bude zoo a botanická zahrada několik kroků od domu jistě lákadlem pro smysluplné trávení volného času. A pokud zvolíte permanentku i pro sebe, pak relax v takové „zahrádce“ jako na dlani, nepochybně oceníte. Doprava z Vinic je zajištěna mnoha spoji MHD do centra města, nehledě na to, že budoucí majitele určitě potěší dopravní západní okruh „Domažlická – Karlovarská“, který by měl být v roce 2023 hotov, a který dopravně spojí jejich sídliště na Severním Předměstí s průmyslovou a nákupní zónou Borská pole. Byt se nachází v 1. patře velmi klidného panelového domu a je patřičně slunný, což oceníte především v kuchyni, kde Vás rovněž překvapí krásná béžová moderní linka s ozdobným kováním. Byt je celkově ve velmi pěkném stavu. Pokud by se Vám bydlení, které je divoké přírodě blíž než byste si v Plzni mohli přát, líbilo, neváhejte nás kontaktovat, rádi vám vše osobně ukážeme. Prohlídkový den se bude konat 10.6.2021 od 13:00 hod., zarezervujte si svůj termín včas.

CENA

Cena bytu	3 848 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Brněnská
č. domovní / č. orientační	944

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0061
Datum aktualizace	19.02.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	72
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz