



Prodej, byt 3+1, 68,5 m², Černošín

Javorová, Černošín, Tachov

cena u makléře

Byt, kde každý den začíná krásným výhledem. Jsou místa, která Vás zaujmou na první pohled. A pak jsou místa, kde si dokážete představit svůj každodenní život. Právě takový je tento útulný byt 3+1 o výměře 68,58m² v Černošíně. Představte si ráno s šálkem kávy , s nádherným výhledem do okolní krajiny. Klid, zeleň a pocit domova, který dnes hledá stále více lidí. Místo, kde můžete na chvíli zpomalit a užívat si okamžiky, které dělají život příjemnějším. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné spojení moderních prvků s charakterem původního bydlení. Zachovalé parkety dodávají interiéru teplo a jedinečnou atmosféru , zatímco plastová okna, rozvody vody v plastu a elektřina v mědi přinášejí větší komfort a klid budoucím majitelům. Koupelna je vyzděná a připravena k okamžitému užívání. O příjemné teplo domova se stará plynový kotel s termostatem zajišťujícím vytápění i ohřev vody. Milovníky útulné atmosféry potěší také komín pro případné krbové kamna. Velkou výhodou jsou dva sklepy poskytující dostatek úložného prostoru pro vše, co nechcete mít přímo v bytě. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem. Samotný bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Před čtyřmi lety proběhlo zateplení domu a rekonstrukce fasády, střecha byla rekonstruována přibližně před deseti lety. Díky tomu se jedná o bydleni bez větších investic. Měsíční náklady jsou velmi příznivé FO- 1 500,-kč a kompletní náklady na vodu, vytápění a plyn se pohybují okolo 2 300,-kč. Byt je ideální pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. V Černošíně naleznete veškerou občanskou vybavenost- školu, školku, obchody, lékaře, poštu i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Pokud hledáte místo s příjemnou atmosférou, krásným výhledem a rozumnými náklady, pak by tento byt mohl být právě tím, na který jste čekali. Přijďte se přesvědčit osobně a neváhejte si zavolat o prohlídku. Budeme se na Vás těšit.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Tachov
Obec	Černošín
Ulice	Javorová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lenka Čechová
Tel.: +420 606 959 257
E-mail: cechova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1088
https://novisreality.cz/reality/1088/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1088
Datum aktualizace	25.09.2026
K dispozici od	25.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	232
Užitná plocha m^2	68.58
Plocha balkónu m^2	1.78
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	25.06.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Čechová
Tel.: +420 606 959 257
E-mail: cechova@novisreality.cz