



# Prodej, byt 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Baarova

Baarova, Plzeň, Plzeň-město

## 4 121 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme byt v atraktivní lokalitě v blízkosti Borského parku. Dům je plně revitalizován a v bytě byla provedena v roce 2022/12 zdařilá a moderní kompletní rekonstrukce, byt od rekonstrukce neobývaný. V celém bytě nová elektroinstalace, štukové omítky včetně stropů, podlahy - vše v záruce. Nové zděné bytové jádro, samostatné WC se závěsným modulem a umývánkem, sprchový kout s termostatickou baterií, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky. Všechny pokoje mají samostatný vstup z velké předsíně a jsou neprůchozí. Vytápění bytu a ohřev vody je dálkové s napojením na Plzeňskou teplárenskou. V domě je internet i kabelová televize. Obráťte se na nás s případným dotazem a termínem prohlídky. Zajistíme případné financování.

### CENA

Cena bytu	4 121 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Baarova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0472
Datum aktualizace	14.12.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	65

**Lukáš Tuháček**

Tel.: +420 777 700 337

E-mail: tuhacek@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0472

<https://novisreality.cz/reality/0472/>

Stavba Ostatní

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.