



Prodej, byt 2+kk, 63 m², Plzeň, ul. K Dolovu

K Dolovu, Plzeň, Plzeň-město

5 800 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 2+kk o velikosti 63 m², který disponuje vlastní zahrádkou o velikosti 222 m². Byt se nachází v klidné části Plzeň - Křimice. Dominantou tohoto bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu. Díky šikovně provedené rekonstrukci je z obývacího pokoje přístup do samostatného menšího pokoje 6 m². Milovníci přírody si zde příjdou na své! Kromě ovocného sadu je zde i dostatek prostoru např. pro bázen či dětské hřiště. Pokud nejste příznivci slunečnímu svitu, který na zahradu sahá téměr celý den, můžete si odpočinout pod přístřeškem nebo využít předokenních rolet, které Vám poskytnou klid i soukromí v obývacím pokoji. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, přičemž měsíční náklady na plyn činí zhruba 1200,-Kč. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenosti. V centru Plzně jste do 10 minut jízdy. Nájezd na dálnici D5 ve vzdálenosti do 10 minut. Už se těšíte na horké letní dny strávené grilováním s přáteli nebo hledáte stabilní investiční byt? Pokud ano, budu se těšit na prohlídce!

CENA

Cena bytu	5 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	K Dolovu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0280
Datum aktualizace	08.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	63

Bc. Růžena Panušková
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0280
https://novisreality.cz/reality/0280/

Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m^2	222
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	26.04.2022
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Růžena Panušková
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz