



# Prodej, byt 2 kk, 50 m<sup>2</sup>, Plzeň ul. Na Roudné

Na Roudné, Plzeň, Plzeň-město

## cena u makléře

Nabízíme k prodeji zcela zrekonstruovaný byt 2+kk ve druhém patře na rozhraní Roudné a Bílé hory. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s perfektní dostupností do centra města. Majitelé vozidel jistě ocení dostatek parkovacích míst u domu. Byt je vytápěn novým elektrokotlem v koupelně a chodbě oceníte podlahové vytápění, přičemž krb v obývací části dodává nejen teplo, ale i útulnou atmosféru domova. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Interiér je zařízen s důrazem na kvalitu a funkčnost, což zajišťuje komfortní životní podmínky. K bytu náleží přístup ke společné zahrádce, která je pronajata od města. Zahrádka je perfektním místem pro relaxaci i rodinné aktivity. Najdete zde posezení, ohniště, dětský koutek s trampolínou a bazénem. Je zde také prostor na uskladnění dřeva do krbu. K bytu náleží sklep o velikosti cca 5 m<sup>2</sup> a společná kolárna. Okolí nabízí spoustu vyžití v přírodě (Bolevecký rybník v docházkové vzdálenosti, cyklostezky atd.) Pár metrů od domu je zastávka autobusu č. 30. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Na Roudné
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0799
Datum aktualizace	16.01.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně

**Marek Chlad**

Tel.: +420 604 560 260

E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0799

<https://novisreality.cz/reality/0799/>

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	620
Užitná plocha m <sup>2</sup>	54
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.