



Prodej byt 2+1, Guldenerova, Plzeň, 68 m²

Guldenerova 992, Plzeň, Plzeň-město

3 945 200 Kč

Byt v ulici Guldenerova je druh nemovitosti, kterou „koupíte a bydlíte“. Při své dispozici 2+1 skýtá dostatek prostoru pro pohodlné a zároveň ekonomické bydlení, navíc samotná lokalita vám peníze bude šetřit sama. Za čtvrt hodiny pěší chůze už se procházíte po Americké třídě a v okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, kterou člověk k životu potřebuje. Lékaři, obchody, školy, školky, a za deset minut pěšky jste rovněž třeba v plaveckém bazénu na Slovanech. Téměř za rohem se nachází také sportovní hala Lokomotiva a za ní, v případě, že holdujete sportu, fotbalové hřiště. Dopravní spojení navíc nepřetržitě obstarávají tramvajové a trolejbusové linky. Samotný byt je ve velmi pěkném stavu. Hned po vstupu do předsíně oceníte moderní zabudované úložné prostory a rustikální dlažbu pískové barvy. Oddělené wc a útulnou koupelnu a v kuchyni famózní moderní linku s barovým pultem. Okna do celého bytu vpouští velké množství světla a dálkový rozvod topení vám zajistí naprostý komfort a pohodlí po celý rok. Navíc se nacházíme se v 5. NP, takže tu pochopitelně nechybí ani hezký výhled z oken. Další výhodou je velká sklepní kóje o výměře 14 m². Lokalita této nemovitosti je vhodná pro každého, kdo chce být na dosah centra města, ale zároveň si potrpí na svůj klid. Neváhejte a přijďte si byt prohlédnout. Rádi Vás jím provedeme.

CENA

Cena bytu	3 945 200 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Guldenerova
č. domovní / č. orientační	992

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0066
Datum aktualizace	03.06.2026
Druh objektu	Cihlová

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	68
Elektřina	230 V
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz