



Prodej, byt 2+1 D3, 74 m², Plánické předměstí, Klatovy

Plánická, Klatovy, Klatovy

4 200 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 2+1, který se nachází v nově vznikající oblasti za fotbalovým stadionem, ul. Maxima Gorkého. Byt má užitnou plochu 74 m² - včetně sklepu a balkónu. Bytová jednotka je ve 3. patře, je možnost si dokoupit garáž. Vyhřívání a teplá užitková voda je zajištěna plynovým kondenzačním kotlem, který je umístěn v bytě a můžete si tak řídit svoji spotřebu. PENB (průkaz energetické náročnosti) je "B", velmi úsporná. Byty se nachází v klidném prostředí nedaleko od historického centra Klatov. V Klatovech naleznete velké množství historických památek, muzea a příjemné kavárny. Pokud jste vyznavači aktivního odpočinku, pak vás jistě potěší, že Klatovy jsou místem pro všechny milovníky cyklistických závodů. Nechybí zde ani bazén, zimní stadion a mnohá hřiště pro různé sporty. Klatovy se nachází cca 38 km od krajského města Plzně a zároveň jsou bránou do panenské přírody Národního parku Šumava. Klatovy nabízí kompletní občanskou vybavenost. Naleznete zde několik středních a jednu vysokou školu. Nově zrekonstruovaná nemocnice poskytuje komplexní zdravotnické služby s kvalifikovaným personálem. A pokud potřebujete čas od času zavítat do krajského města Plzně, čeká vás krátká cesta po upravené dopravní tepně, která netrvá déle, než cca 40 minut. Pro své cesty můžete zvolit i autobusovou a železniční dopravu. Dopravní dostupnost Plánické předměstí, ač je okrajovou částí města Klatovy, zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města. Svě linky zde má autobusová doprava, do vzdálenějších míst lze využít integrovanou dopravu. Příznivci zdravého pohybu mohou využít nedaleké lesní cesty pro procházky přírodou nebo cyklostezku. Občanská vybavenost Město Klatovy nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnou pro všechny obyvatele. K dispozici je několik mateřských i základních škol, gymnázium zaměřené na výuku jazyků, pošta, městská knihovna, zdravotnická zařízení, nákupní centra i drobní podnikatelé, sportovní areály, dětská hřiště, restaurace i kavárny. Okolí bytových domů Z urbanistického hlediska je lokalita řešena jako soubor samostatně stojících domů soustředěných okolo nově vybudované páteřní komunikace sloužící pouze pro obsluhu nových domů. Z této komunikace budou vedeny obslužné komunikace k jednotlivým domům. Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře, s financováním vám pomohou naši finanční specialisté. Nabídka je v současné době nabízena jako předběžná předrezervace.

CENA

Cena bytu	4 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Pavel Kučerák

Tel.: +420 724 588 862

E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0628

<https://novisreality.cz/reality/0628/>

Obec	Klatovy
Ulice	Plánická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0628
Datum aktualizace	10.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	74
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	64
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.