



Prodej, byt 2+1, A4, 91 m², Nýrsko, ul. Náměstí

Nýrsko, Nýrsko, Klatovy

4 990 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 2+1, který se nachází v Nýrsku, ul. Náměstí. Bytový dům je ve výstavbě, ale již nyní je možné byt koupit. Byt má užitnou plochu 91 m². Bytová jednotka je ve 4. patře, je možnost si dokoupit garáž. Vyhřívání a teplá užitková voda je zajištěna plynovým kondenzačním kotlem, který je umístěn v bytě a můžete si tak řídit svoji spotřebu. PENB (průkaz energetické náročnosti) je "B", velmi úsporná. Byty se nachází v klidném prostředí přímo v centru Nýrska. V Nýrsku naleznete veškerou občanskou vybavenost. Klatovy jsou vzdáleny cca 17 km a na Šumavu do lyžařského areálu je to cca 22 km. Lokalita Byty se nachází na náměstí města Nýrsko. Nýrsko je západočeské město ležící v Pošumaví v okrese Klatovy přibližně deset kilometrů od hranic s Německem. Městem protéká řeka Úhlava. Žije zde přibližně 5 100 obyvatel. Z urbanistického hlediska je lokalita řešena jako soubor samostatně stojících domů soustředěných okolo nově vybudované komunikace a parkovacích míst sloužící pouze pro obsluhu nových domů. Zejména velkou výhodou je pak blízkost německých hranic pro lidi pracující v Německu a tím si mohou minimalizoat dojezdovou vzdálenost. Občanská vybavenost Město Nýrsko nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnou pro všechny obyvatele. Ve městě se nachází dvě základní a dvě mateřské školy, přírodní koupaliště, tenisové kurty, autokemp, in-line dráha se sjezdovkou, dům pro seniory, muzeum královského hvozdu, fotbalová hřiště, ledová plocha, lesní divadlo a mnoho dalších. Dopravní dostupnost Nýrsko leží na hlavní komunikaci Klatovy - Železná Ruda. Nýrskem také vede hlavní železniční trať Praha - Německo a dále autobusová doprava. Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Nýrsko
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0715

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Datum aktualizace	19.02.2026
K dispozici od	11.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	91
Plocha lodžie m^2	8
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	11.09.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz