



# Prodej, byt 2+1, 64 m², Český Krumlov, ul. Českobratrská

Českobratrská, Český Krumlov, Český Krumlov

## 2 625 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 2+1 v Českém Krumlově v Českobratrské ulici. Byt je před rekonstrukcí v původním stavu a nachází se v 1. patře bytového domu bez výtahu. Dispozičně je rozdělen na chodbu s předsíní s velkým úložným prostorem, ze které se vchází na samostatné WC, ložnice a kuchyně. Z kuchyně vcházíme do spižírny dále do koupelny a do obývacího pokoje. Další prostor pro uskladnění věcí poskytují 2 vlastní sklepní kóje. První o velikosti 18,5 m² a druhá o velikosti 4,5 m². Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a ohřev vody je zajištěn bojlerem umístněným v koupelně. Elektrický kotel lze vyměnit za kotel na tuhá paliva. K bytu náleží 1/4 zahrady za domem. Pro více informací kontaktujte makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 2 625 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Český Krumlov |
| Ulice | Českobratrská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0557 |
| Datum aktualizace | 14.12.2023 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 72 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 64 |

**Mgr. Miroslav Valha**
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz

| | |
|---|---|
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Ostatní |
| Topení | ústřední elektrické |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 23 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Před rekonstrukcí |
| Voda | Vodovod |
| Orientace | Jihovýchod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Mgr. Miroslav Valha**
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz