



Prodej, byt 2+1, 60 m², Praha, ul. Vršovická

Vršovická, Praha, Praha 10

6 190 000 Kč

Na prodej byt o dispozici 2+1 ve třetím patře cihlového domu s novým výtahem, který se nachází ve Vršovické ulici v Praze 10. Byt již před nějakým časem prošel rekonstrukcí, jako jsou například nové rozvody elektřiny, vody, plastová okna a podobně. Ohřev vody i vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Naleznete zde dva neprůchozí pokoje a jistě potěší i balkón. K bytu také dále náleží sklepní kóje. Byt je ideální pro mladou rodinu i díky veškeré občanské vybavenosti v okolí a mateřské či základní škole přímo v ulici. Hned za domem naleznete plno míst na relaxování v Havlíčkovo sadech (Gröbovka) a pokud jste nadšenými sportovci můžete využít cyklostezku podél potoka Botiče. Je zde možnost i investičního záměru, jelikož se byt pronajímá a je možnost nadále pokračovat. Pro více informaci kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	6 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Vršovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0333
Datum aktualizace	24.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	52

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0333
https://novisreality.cz/reality/0333/

Plocha balkónu m^2	1.6
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	6.1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz