



Prodej byt 2+1, 59 m², Nezamyslice

94, Nezamyslice, Klatovy

1 700 000 Kč s DPH

Prodej bytu 2+1 v obci Nezamyslice - okr. Klatovy o výměře 59 m² s garáží a sklepem, který prošel rekonstrukcí. Jedná se o prodej podílu na domě s právem užívání výše zmíněného bytu. Nové zděné jádro, rozvody topení, částečně nová elektřina, snížené a zateplené stropy, plastová okna. Po vstupu do bytu se dostanete do prostorné chodby, ve které je elektrický kotel sloužící k vytápění. Z chodby se dostanete do ložnice, kuchyně, obývacího pokoje, koupelny a samostatného WC. V kuchyni je nová kuchyňská linka se základními spotřebiči. V obývacím pokoji je šatní skříň a sedací souprava, které jsou součástí prodeje. Zdroj teplé užitkové vody je bojler, který je instalován v garáži. Garáž je pro jeden osobní automobil. V suterénu naleznete sklepní kóji. Dále je možno využívat společnou sušárnu a kolárnu. Součástí prodeje je i podíl na přilehlé neoplocené zahradě, které se nachází za domem (trávník). Nezamyslice jsou klidná obec mezi Sušicí a Horažďovicemi, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost a pracovní možnosti. V okolí naleznete velké množství turistických cílů, jako je např. hrad Rabí. Byt je připraven k okamžitému užívání bez investic do rekonstrukce. Pokud Vás tato nabídka zaujala, rezervujte si svůj termín prohlídky. Zda-li potřebujete pomoci s financováním koupě nemovitosti, obraťte se na nás.

CENA

Cena bytu	1 700 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Nezamyslice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	94

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0034
Datum aktualizace	19.02.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Okraj obce

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0034
https://novisreality.cz/reality/0034/

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	59
Elektřina	120 V
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz