



Prodej, byt 2+1, 54 m², Nejdek

Okružní 1176, Nejdek, Karlovy Vary

1 100 000 Kč s DPH

Dovolujeme si vám nabídnout zrekonstruovaný a slunný byt 2+1 v klidném malebném městě Nejdek, v okresu Karlovy Vary ve vyhledávaném podkrušnohoří. Byt s výměrou 54 m2 má zděné jádro, nové rozvody vody, elektřiny, odpadů a plynu. A začneme hned pozitivem. V domě se nachází lokální plynová kotelna, která poskytuje obyvatelům znatelně nižší náklady na vytápění. Rozvod vody a kanalizace obstarává veřejný řad. Na samotném útulném bytě shledáte v první řadě jeho vzdušnost. Plastová okna pojmou spoustu světla, což oceníte zejména v kuchyni, kde vám slunce zpříjemňuje vaření prakticky po celý den. Kuchyňská linka v hrušňovém pojetí je doplněna kachličkami s decentními rustikálními motivy. Dále je kuchyň doplněna o základní spotřebiče a koupelna je pro změnu vybavena skutečnou ódou na radost - luxusním sprchovým koutem s hydromasáží. Další plochu bytu tvoří chodba, ložnice, obývací pokoj a samostatné wc s obklady v zemitých podzimních barvách. Ze všech oken vyhlížíte směrem k velkému dětskému hřišti a do zeleně, zájemci s dítětem tak mají svou hrající si ratolest jako na dlani. Součástí bytu je v suterénu i praktická sklepní kóje, společná sušárna a kolárna. V domě se nachází výtah, ale ani pěšky toho moc nenaběháte – byt se nachází hned v druhém patře. Městu, těsně zasazenému uprostřed horských lesů, jemuž vévodí dech beroucí skalní hrad Nejdek, nechybí veškerá občanská vybavenost a dostatek pracovních možností. Za krásou Krušných hor se sjíždí turisté z celé republiky a tak není od věci připomenout, že z Nejdku je to pouhých 20 minut do lázní v Karlových Varech, popř. půlhodina do ski areálu Klínovec nebo na Boží Dar. Za 20 minut jste rovněž i u našich německých sousedů. Pokud i na vás dýchla atmosféra bytu v Nejdku, neváhejte si rezervovat svůj termín prohlídky. Potřebujete li pomoci s financováním koupě nemovitosti, rádi vám budeme rovněž nápomocni.

CENA

Cena bytu	1 100 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karlovy Vary
Obec	Nejdek
Ulice	Okružní
č. domovní / č. orientační	1176

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0036
https://novisreality.cz/reality/0036/

Číslo zakázky	0036
Datum aktualizace	03.03.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	54
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz