



# Prodej, byt 2+1, 50 m², Sokolov, ul. Sokolovská

Sokolovská 1445, Sokolov, Sokolov

## 800 000 Kč

Na prodej byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 50 m² v Sokolově, v ulici Sokolovská. Byt se nachází ve druhém patře revitalizovaného zděného bytového domu jen kousek od nákupního centra nebo lesoparku Haarberg. Ohřev vody a vytápění bytu je zde řešeno dálkově a je zde zaveden i plyn. Byt je v původním stavu, vhodném k celkové rekonstrukci. Aktuálně se v bytě nachází dlouhodobý nájemník, pokud se tedy koukáte po investičním záměru, určitě zavolejte makléři pro více informací. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně základní školy a tak je byt vhodný i pro mladou rodinu.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 800 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Sokolov |
| Ulice | Sokolovská |
| č. domovní / č. orientační | 1445 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0509 |
| Datum aktualizace | 13.12.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 50 |
| Elektřina | 230 V |
| Fond oprav | Ano |
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Bydlení |

**Bc. Zbyněk Růně**
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0509
https://novisreality.cz/reality/0509/

| | |
|---|---|
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Rok výstavby | 1999 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Před rekonstrukcí |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Bc. Zbyněk Růně**
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz