



Prodej, byt 1+kk, 21 m², Plzeň

Slovanská, Plzeň, Plzeň-město

1 690 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej garsoniéry (21 m²) v kompletně revitalizovaném domě na spojnici ulic Slovanská a Částkova, Východní Předměstí. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. patře domu v Plzni na Slovanech. Při vstupu do bytu je menší předsíň, ideálně také pro umístění vestavěné skříně. Byt orientovaný jižním směrem má plastová okna, vodu v plastu, vše v lištách, zděné jádro, koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem, oddělenou toaletu a náleží k němu sklepní kóje. Bezproblémové parkování z obou stran přímo před domem. Velkou výhodou je i veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti - nákupní centrum Galerie Slovany je 5 minut chůze od domu, linky MHD, tramvajová linky č. 1 a noční spoje, kdy zastávka je od domu cca 100 metrů. Dům je celkově velice klidný a udržovaný. Nízké náklady spojené s bydlením. Voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Veškeré přípojky v bytě jsou. Byt je možno financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma zprostředkovat. Byt je volný a k dispozici ihned, vhodný též jako investiční - pronájem v této lokalitě je velice žádaný, a to jak ze strany jednotlivců, tak i studentů. 2007 byl zateplený celý dům včetně střechy, celý dům plastová okna - energetický štítek je ve fázi vypracování. Rozvody v domě provedeny.

CENA

Cena bytu	1 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Slovanská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0424
Datum aktualizace	14.12.2023
Druh objektu	Panelová

Lukáš Tuháček
Tel.: +420 777 700 337
E-mail: tuhacek@novisreality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	21
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tuháček
Tel.: +420 777 700 337
E-mail: tuhacek@novisreality.cz