



Prodej, byt 1+1 + garáž, Mariánské Lázně, ul. Družstevní

Družstevní 432, Mariánské Lázně, Cheb

1 721 000 Kč

Na prodej bytová jednotka o dispozici 1+1 a výměře 38 m2 v přízemí historické vily v Mariánských Lázních v ulici Družstevní. Dům i byt prošel rekonstrukcí, jako jsou například nové rozvody elektřiny, vody nebo nová střešní krytina. O vytápění a ohřev vody se v bytě stará plynový kotel. V obývacím pokoji se nachází vestavěné dvoulůžko a v chodbě nalezneme vestavěnou skříň. Všechna okna jsou zde plastová a nachází se na nich elektrické stahovací rolety. Dále k bytu náleží sklepní kóje a pokud by úložného prostoru bylo i tak málo, je možné koupit i zděnou garáž, která stojí nedaleko vily. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

CENA

Cena bytu	1 721 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Mariánské Lázně
Ulice	Družstevní
č. domovní / č. orientační	432

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0150
Datum aktualizace	20.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	38

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz

Elektřina	230 V
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Glück
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz