



# Prodej, byt 1+1, 37 m<sup>2</sup>, Starý Plzenec, ul. Herejkova

Herejkova , Starý Plzenec, Plzeň-město

## 2 700 000 Kč

Prodej atypického mezonetového bytu 1+1 ve Starém Plzenci, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a stylové bydlení. K bytu náleží sklepní kóje. Nachází se v klidné části obce s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky, pouhých 5 minut od Plzně a velkého obchodního centra Olympia. Dopravní spojení zajišťuje MHD. Ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v těsné blízkosti města a zároveň klidnou lokalitu. Byt je také vhodnou investicí se zajímavým výnosem z pronájmu. Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

### CENA

Cena bytu	2 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Starý Plzenec
Ulice	Herejkova
č. domovní / č. orientační	1013

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0707
Datum aktualizace	12.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	571
Užitná plocha m <sup>2</sup>	37

**Marek Chlad**

Tel.: +420 604 560 260

E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0707

<https://novisreality.cz/reality/0707/>

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	34
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3
Rok kolaudace	1988

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.