



Prémiový rodinný dům 4+kk (125 m²) na pozemku 670 m² – Studánka u Tachova

Studánka, Tachov

6 980 000 Kč

Prémiový rodinný dům 4+kk (125 m²) na pozemku 670 m² – Studánka u Tachova Komfortní bydlení v přírodě, na dosah města Obec Studánka nabízí vše, co lidé dnes nejvíce hledají – přírodu, klid, zdravý životní styl a zároveň skvělou dostupnost. Leží v malebné oblasti obklopené lesy na úpatí Českého lesa, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří touží po čistém prostředí, soukromí a každodenním kontaktu s přírodou. Jen několik minut jízdy od domu se nachází Rozhledna Vysoká s nádherným výhledem do krajiny. Okolní stezky nabízejí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku, běh i rodinné procházky. Milovníky kultury potěší blízký Zámek Tachov, Muzeum Českého lesa a další zajímavá místa. Studánka zároveň poskytuje příjemné rodinné zázemí – vlastní mateřskou školku, klidné a bezpečné prostředí a výbornou dostupnost kompletní občanské vybavenosti v Tachově. Díky rychlému napojení na D5 je z lokality komfortní dojezd do Plzně, Německa i okolních měst. Exkluzivní projekt rodinného domu 4+kk Dům nabízí moderní, vzdušnou a funkční dispozici 4+kk. Podlahová plocha 125 m² zahrnuje také krytou terasu, která elegantně propojuje interiér s venkovním prostorem. Dům je navržen tak, aby splňoval energetickou náročnost budovy v třídě B, což garantuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. Co získáte v rámci prodeje Kompletní vyřízení stavebního povolení Kompletně připravený rodinný dům 4+kk na klíč Spodní stavbu včetně všech rozvodůElektřina, vodovod, kanalizace – vše již připojeno Interiér včetně moderní kuchyně a kvalitních zařizovacích prvků – připraven k nastěhování Vytápění a komfort Dům bude vytápěn elektrické podlahové topení. Každý detail je řešen s důrazem na estetiku, funkčnost a dlouhou životnost. Pomůžeme vám i s dalším postupem ✔ Pomoc s financováním – sjednáme nejvýhodnější podmínky ✔ Odborné poradenství po celou dobu realizace Realistické vizualizace domu Součástí nabídky jsou prvotřídní vizualizace, které vystihují budoucí podobu domu a pomáhají zájemcům vytvořit si reálnou představu o bydlení. Na přání připravíme také různé varianty interiéru. Máte pozemek jinde? Postavíme vám dům i na vaší adrese Líbí se vám tento dům, ale vlastníte pozemek v jiné lokalitě? Rádi vám postavíme stejný projekt nebo jeho upravenou variantu i na vaší adrese.

CENA

Cena domu	6 980 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Tachov

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1001
https://novisreality.cz/reality/1001/

Obec	Studánka
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1001
Datum aktualizace	27.02.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	125
Plocha parcely m^2	670
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Štěrk
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz