



Moderní vila 5+kk s dvojgaráží, 202 m2, pozemek 801m2, Janovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou, Janovice nad Úhlavou, Klatovy

cena u makléře

Moderní vila 5+kk s dvojgaráží – nová rezidenční lokalita Janovice nad Úhlavou V Janovicích nad Úhlavou připravujeme výstavbu nové rezidenční lokality moderních vil. Pokud hledáte nadčasovou architekturu, prostorné bydlení a klidnou lokalitu s výbornou dostupností do Klatov i Plzně, právě nyní máte možnost stát se jedním z prvních majitelů. Nabízíme ke koupi moderní vilu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 202,7 m² na pozemku o výměře 801 m². Dům zaujme čistou moderní architekturou, velkými prosklenými plochami, dvojgaráží a promyšlenou dispozicí, která propojuje společenskou část domu se zahradou a zároveň poskytuje dostatek soukromí v obytném patře. Dispozice 1. NP vstupní hala, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna s WC, technická místnost, spíž, kuchyně s ostrůvkem, prostorný obývací pokoj s jídelnou (53 m²), dvojgaráž. 2. NP hlavní ložnice se šatnou, dvě dětské ložnice, dvě koupelny, samostatná prádelna, další šatna. Dům bude realizován jako zděná nízkoenergetická stavba s energetickou třídou B, která zajistí komfortní bydlení a nízké provozní náklady. Cena zahrnuje pozemek 801 m², projektovou dokumentaci, platné stavební povolení, napojení na inženýrské sítě, kompletní výstavbu domu na klíč. Cena nezahrnuje kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů, realizaci venkovních teras zobrazených na vizualizacích, které nejsou součástí zastavěné plochy domu, dřevěné obložení fasády. Tyto položky lze na přání investora realizovat v rámci klientských změn. Projekt umožňuje individuální úpravy dispozice, materiálů i vybavení. Na přání lze dům vybavit inteligentním systémem Loxone Smart Home pro ovládání vytápění, osvětlení, stínění i zabezpečení. Lokalita Janovice nad Úhlavou nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace, poštu, zdravotní služby i vlakové spojení. Klatovy jsou vzdálené přibližně 10 minut, Plzeň 35 minut. V okolí se nachází krásná příroda, cyklostezky a turistické trasy v blízkosti Šumavy. Výstavbu realizuje zkušená stavební společnost s důrazem na kvalitní materiály a vysoký standard provedení. Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám představím celý projekt i možnosti jeho individuálního přizpůsobení.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Janovice nad Úhlavou

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1030
https://novisreality.cz/reality/1030/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1030
Datum aktualizace	03.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	202.7
Plocha parcely m^2	801
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz