



Pronájem, nebytový prostor, 145 m², Plzeň, ul. Klicperova

U Prazdroje 8, Plzeň, Plzeň-město

31 000 Kč / měsíc

Hledáte pronájem atraktivního komerčního prostoru a chcete se stát součástí Rezidence Hamburk? Nabízíme k pronájmu nebytový prostor ve stylu shellscore o výměře 145 m², objekt je možné dle vlastního uvážení dokončit popřípadě rozdělit. Může se zde realizovat např. ordinace, kanceláře, salony, restaurace. Jednotka disponuje nejmodernějšími technologiemi klimatizace a vzduchotechniky. Vstup je možný z nádvoří objektu nebo z ulice Klicperova. Budova je v širším centru Plzně v novostavbě bytového domu, která splňuje nejmodernější kritéria k reprezentativnímu podnikání, velkou předností je bezproblémové parkování. Celý objekt je monitorovaný kamerovým systémem. Pokud Vás tahle jedinečná nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena nájmu	31 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	U Prazdroje
č. domovní / č. orientační	2807 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0279
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	03.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1394
Plocha parcely m ²	1394

Pavel Kučerák

Tel.: +420 724 588 862

E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0279

<https://novisreality.cz/reality/0279/>

Plocha užitná m ²	150
Počet podlaží objektu	9
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	03.05.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.