



Pronájem, hala výroba - skladování, 950 m², Štěnovický Borek

Štěnovický Borek, Štěnovický Borek, Plzeň-město

77 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu pro skladování nebo lehkou výrobu prostor v halách v oploceném objektu na okraji obce Štěnovický Borek o celkové ploše až 950 m². Pronajímané prostory již od 60 m². Jedná se o haly o rozměrech 44 m/12 m o světlé výšce 4,2 m, šířkou jednotlivých vrat 4 m a s nájezdovou rampou s výškou cca 1,10 m. Areál je dobře dostupný z dálnice D5 exit 76. Vjezd do areálu je možný nonstop, ovládání brány přes mobilní aplikaci. Hala č.2 má okna a je nezateplená, zde je k dispozici nová kancelářská buňka o rozměrech 6m/2,5m a sanitární buňka o rozměrech 3m/2,5m. Haly jsou napojené na veškeré sítě, optický internet v přípravě. Hala č.3 je zateplená bez oken. V hale č.3 je samostatný oddělený prostor s menší místností o rozloze 114 m². Areál má vlastní trafostanici, lze připojit i stroje vyžadující vyšší odběr. Prostory je možno pronajímat po sektorech, minimální šířka pro pronájem je prostor jednotlivých vrat - cca 60 m² za 4600kč, případné přepažení a rozdělení prostoru po dohodě s majitelem. V celém areálu je panelový povrch a je možná manipulace těžkou technikou. Cena pronájmu v hale č.2 je 77 Kč/m²/měsíc, za zateplenou halu č.3. je to 87 Kč/m² a jednorázová provize RK. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	77 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	Dle pronajaté plochy

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Štěnovický Borek
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0475
Datum aktualizace	17.03.2023
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Montovaná

Marcel Telín
Tel.: +420 774 896 897
E-mail: telin@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0475
<https://novisreality.cz/reality/0475/>

Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	60
Užitná plocha m ²	60
Plocha parcely m ²	5937
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	30
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Průmyslová
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice
Komunikace	Betonová
Datum nastěhování	01.11.2021

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Sklad
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Celková plocha m ²	60
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Orientace	Jih

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.