



Prodej, zemědělská usedlost, 2306 m², Prostiboř

Prostiboř, Prostiboř, Tachov

1 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost, která se nachází v obci Prostiboř na Tachovsku. Postavena byla roku 1881 a sloužila jako statek se třemi stavbami. Dále zde také stála stodola o výměře 214 m², kde je možné postavit moderní nízkoenergetický dům, s jehož projektem i vyřízením stavebního povolení a stavbou samostatnou je schopen Vám pomoci současný majitel. Nemovitost je památkově chráněna. K nemovitosti dále náleží nádvoří o výměře 652 m² a zahrada o rozloze 1065 m², na které se tyčí mohutný dub. Na hranici pozemku, je zřízena přípojka k elektřině a na pozemku je vlastní kopaná studna, obec dále plánuje zřízení vodovodu i kanalizace. Na celou realizaci rekonstrukce je zpracována studie. Jedná se o klidnou lokalitu, s dobrou dostupností do Plzně (40 min) nebo do Německa, na hraniční přechod (27 min). Tato usedlost je vhodná pro klidné bydlení či rekreaci v krásné přírodě nebo pro chov zvířat i jiné podnikání. Je zde možno vybudovat zázemí pro svatby, penzion, letní sídlo, atd. V okolí nalezneme základní občanskou vybavenost a také golfové hřiště s restaurací v Alfrédově (15 min).

CENA

Cena objektu	1 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Tachov
Obec	Prostiboř
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0381
Datum aktualizace	19.09.2023
Druh objektu	Smíšená
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	431

Pavel Kučerák

Tel.: +420 724 588 862

E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0381

<https://novisreality.cz/reality/0381/>

Užitná plocha m ²	166
Plocha parcely m ²	2306
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	Jiné
Doprava	Vlak, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	2
Rok kolaudace	1950

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Zemědělské objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - studna

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------