



# Prodej, stavební pozemek, 823 m<sup>2</sup>, Blížejev - Lštění nad Zubřinou

Lštění nad Zubřinou, Blížejev, Domažlice

## 790 000 Kč

Prodej stavebního pozemku, který se dle ÚP nachází v zastavitelném území obce - plochy smíšené obytné. Je zde možno postavit rodinný dům vesnického charakteru. Dle regulativ je max. zastavitelnost 40%, možnost postavit přízemní objekt s možností využití podkroví. Na hranici pozemku je přivedena elektřina ukončena elektrorozvodnou skříní - antoníček. Odkanalizování je nutno řešit domovní ČOV nebo septikem. Na pozemku je označeno místo pro zbudování vrtu pro pitnou vodu. Dále je vypracován hydrogeologický posudek, povolení vjezdu na pozemek. Vjezd je již vybudován. Pozemek je mírně svažitý. Prohlídku pozemku si rezervujte u makléře, s financováním Vám pomohou naši finanční specialisté.

### CENA

Cena pozemku	790 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Domažlice
Obec	Blížejev

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0578
Datum aktualizace	09.11.2023
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Elektřina
Stavba	Ostatní
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

### POPIS POZEMKU

**Pavel Kučerák**  
Tel.: +420 724 588 862  
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0578  
<https://novisreality.cz/reality/0578/>

Kategorie  
Druh pozemku  
Celková plocha m<sup>2</sup>

Pozemky  
Pro bydlení  
823

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.