



Prodej, stavební pozemek, 10 600 m², Čermná, okr. Domažlice

Čermná, Domažlice

6 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 10 600 m², který se nachází na okraji obce Čermná. Dle ÚP je pozemek veden ve stavební zóně BI - individuální bydlení v rodinných domech. Regulativa této zóny jsou zastavěná plocha RD max. 220 m², podíl zastavění ploch nepřevyší 25 % - minimální podíl zeleně bude činit 60 % - individuální rodinné domy budou mít max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví - ploché střechy jsou nepřípustné - doplňkové objekty s omezenou zastavěnou plochou do 25 m²: zahradní altány, skleníky, garáže, do 16 m² kolny. Na hranici pozemku bude přiveden veřejný vodovod, plyn. Likvidace odpadních vod pomocí ČOV. Obec v současné době připravuje intenzifikaci obecní ČOV, kdy poté bude možno se napojit na veřejnou kanalizaci. Přístup na pozemek zajišťuje obecní komunikace z první fáze výstavby nových RD. Pozemek se nachází na okraji obce. Mírně se svažující na jihozápadní stranu, slunný, s hezkým výhledem do okolí. Obec Čermná se nachází v okrese Domažlice v Plzeňském kraji, asi 4,5 km od města Staňkov, na půli cesty mezi Plzní a Domažlicemi, cca 29 km od Klatov, 38 km od Plzně a 25 km od Domažlic. V nedalekém Staňkově naleznete veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, kino, restaurace a množství sportovišť) + mnoho pracovních příležitostí u místních firem, nebo firem v nedalekém Holýšově nebo Horšovském Týně. Výhodou je i blízkost hranic s Německem. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.

CENA

Cena pozemku	6 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Domažlice
Obec	Čermná

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0356
Datum aktualizace	10.05.2023
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0356
<https://novisreality.cz/reality/0356/>

Stavba	Ostatní
Doprava	Silnice, autobus

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	10600

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	148/2007 Sb.
----------	--------------