



Prodej, sklad - rodinný dům, 1 581m², Plzeň - Slovany, ul. Božkovské náměstí

Božkovské náměstí, Plzeň, Plzeň-město

18 990 000 Kč

Na prodej nemovitost, která se nachází přímo v centru Božkova v Plzni. Celý areál má výměru 1.581 m² a je zde možno využít velkorysou užitnou plochu 825 m². V areálu se nachází dvě stavby, první stavbou je rodinný dům, který má přízemí rozdělené na dvě části. V první části se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 s koupelnou, která byla využívána jako kancelářské prostory a je částečně podsklepena, druhá část domu se využívala jako skladovací a výrobní prostory. Celé první nadzemní podlaží je oproti tomu propojené a v současné době nevyužité, vhodné pro vybudování dalších bytových jednotek. V areálu se nachází také druhá stavba, která by se dala označit jako víceúčelová budova. Nemovitost má vlastní oddělený vchod a v přízemí nalezneme další skladovací či výrobní prostory, je zde i vhodná místnost pro kancelář, budova je částečně podsklepena. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 3+kk s koupelnou a toaletou. Za domem nalezneme zahradu o výměře 580 m², na které se nachází kůlna, okrasné, ale i ovocné stromy a jako bonus, je zde protékající potok. Za zmínku jistě stojí kompletní výměna střechy včetně nosné konstrukce z roku 2016. Vytápění i ohřev vody zde zajišťuje plynový kombinovaný kotel a celý areál je napojený na veřejný vodovod i kanalizaci a je zde k dispozici i studna. Příjezd do areálu je přes dvoukřídlá vrata a nic zde nebrání vjetí i nákladních automobilů. Tato nemovitost je vhodná pro malé a střední firmy, které hledají zázemí pro podnikání, využijí spoustu skladovacích či výrobních prostor nebo pro někoho, kdo chce podnikání skloubit i s bydlením. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena objektu	18 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Božkovské náměstí
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0487

Datum aktualizace	19.10.2023
K dispozici od	24.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	777
Užitná plocha m ²	825
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	5
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, sociální zařízení, půdní vestavba
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná
Počet bytů	2
Plocha zahrady m ²	580
Datum nastěhování	24.03.2023

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Číslo podlaží v domě	
Účel budovy	Sklad
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m ²	1581
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.