



# Prodej, rodinný dům, 2555 m², Stan - Lestkov

Stan, Lestkov, Tachov

## 8 499 000 Kč

Prodej vyjímečně zrekonstruované zemědělské usedlosti s možností okamžitého nastěhování. Na rozsáhlém zemědělském objektu byly kompletně opraveny střechy včetně střešních oken, provedeny izolace a nová okna. V obytné části jsou dvě stylově zařízená patra určená pro bydlení, k rekreaci či komerčnímu pronájmu. Spodní patro má velkou obytnou kuchyň, samostanou koupelnu s wc a propojení do budoucí restaurace. V horním patře je šest neprůchozích pokojů a dvě koupelny s wc. Nad celým prostorem je ještě půdní prostor s pochozí podlahou vhodný k vybudování dalších pokojů nebo dětské herny, fitness atd. Obytná část je vytápěna úsporným tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním i radiátory, absolutní pohodu navodí krbová vložka. V navazující budově obytného traktu je započata realizace přízemní restaurace s klenbami a krbem, v horních dvou patrech vyčištěný prostor pro další případné ubytování nebo společenské akce. Dále je k dispozici další oddělený obytný prostor přístupný ze vstupního průjezdu do dvora. Na obytnou část navazuje hospodářské stavení využitelné jako dílny nebo garáže s pochozí půdou. Na pozemku je nová vrtaná studna propojená domácí vodárnou do objektu, dále ještě původní kopaná studna. Odpady řešené septikem. Internet a domácí wifi ,dům je možno ovládat vzdáleným přístupem po internetu- vytápění. Vnitřní dvůr navazuje na zahradu s ovocnými stromy poskytující dostatečné soukromí. Velmi dobrá lokalita stranou od civilizace, ale zároveň v dosahu města Planá i Mariánských Lázní. Dojezd z Prahy 1h 40min, z Plzně 40 min. S financováním nemovitosti Vám pomůže náš finanční specialista.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 8 499 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres | Tachov |
| Obec | Lestkov |
| Ulice | skryto |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0385 |

**Marcel Telín**
Tel.: +420 774 896 897
E-mail: telin@novisreality.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 14.12.2023 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 711 |
| Užitná plocha $m^2$ | 350 |
| Plocha parcely $m^2$ | 2555 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V |
| Ostatní | Plot |
| Stavba | Rekreační chata |
| Počet sklepů | 2 |
| Datum nastěhování | 03.10.2022 |
| LV | 199 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Domy a vily |
| Číslo podlaží v domě | |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Po rekonstrukci |
| Voda | Voda - studna |
| Odpad | Septik |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Marcel Telín**
Tel.: +420 774 896 897
E-mail: telin@novisreality.cz