



# Prodej, rodinný dům, 2306 m<sup>2</sup>, Prostiboř

, Prostiboř, Tachov

## 1 999 999 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům - zemědělskou usedlost, který se nachází v obci Prostiboř na Tachovsku. Postaven byl roku 1881 a sloužil jako statek se třemi stavbami. Dále zde také stála stodola o výměře 214 m<sup>2</sup>, kde je možné postavit moderní nízkoenergetický dům, s jehož projektem i vyřízením stavebního povolení a stavbou samostatnou je schopen Vám pomoci současný majitel. Nemovitost je památkově chráněna. K nemovitosti dále náleží nádvoří o výměře 652 m<sup>2</sup> a zahrada o rozloze 1065 m<sup>2</sup>, na které se tyčí mohutný dub. Na hranici pozemku, je zřízena přípojka k elektřině a na pozemku je vlastní kopaná studna, obec dále plánuje zřízení vodovodu i kanalizace. Na celou realizaci rekonstrukce je zpracována studie. Jedná se o klidnou lokalitu, s dobrou dostupností do Plzně (40 min) nebo do Německa, na hraniční přechod (27 min). Tato usedlost je vhodná pro klidné bydlení či rekreaci v krásné přírodě nebo pro chov zvířat i jiné podnikání. Je zde možno vybudovat zázemí pro svatby, penzion, letní sídlo, atd. V okolí nalezneme základní občanskou vybavenost a také golfové hřiště s restaurací v Alfrédově (15 min).

### CENA

Cena domu	1 999 999 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Tachov
Obec	Prostiboř
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	11

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0405
Datum aktualizace	04.11.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ne

**Pavel Kučerák**

Tel.: +420 724 588 862

E-mail: [kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

Číslo nabídky: 0405

<https://novisreality.cz/reality/0405/>

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	431
Užitná plocha m <sup>2</sup>	166
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2306
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	Jiné
Doprava	Vlak, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	2
Rok kolaudace	1950

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - studna

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.