



Prodej, rodinný dům, 180 m², Plzeň, ul. K Hrádku

K Hrádku, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Prodej rodinného domu v Plzni, ul. K Hrádku, který Vám poskytne dostatek prostoru pro Vaši rodinu nebo to pro Vás může být zajímavá investiční příležitost. Dům je patrový, jsou zde 2 oddělené bytové jednotky. V 1. NP je byt o dispozici 2+1 a výměře 75 m², ve 2. NP je byt o dispozici 2+1 a výměře 85 m². Dům je určen k rekonstrukci, je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci, plynovod. Součástí prodeje je i zahrada o celkové výměře 418 m², včetně zastavěné plochy. Jsou zde 2 garáže a nevyužívané zděné kůlny. Božkov je klidná lokalita, dům je v zástavbě rodinných domů. Z Božkovského náměstí se MHD dostanete do centra za cca 10 min. Do OC Tesco Rokycanská to máte vozidlem cca 2 min. Na procházky do přírody to máte pěší chůzí cca 2 min. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním Vám pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	K Hrádku
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0361
Datum aktualizace	24.03.2023
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	120

Marek Chlad

Tel.: +420 604 560 260

E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0361

<https://novisreality.cz/reality/0361/>

Užitná plocha m ²	180
Plocha parcely m ²	418
Počet podlaží objektu	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2
Datum nastěhování	22.08.2022
LV	128

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.