



# Prodej, rodinný dům, 1280 m<sup>2</sup>, Radešín - Chudеров

Radešín, Chudеров, Ústí nad Labem

## 10 990 000 Kč

Už nemusíte hledat dál nic výjimečného, protože tahle nemovitost má vše, co si člověk může jen přát. Máme pro Vás s kolegou připravený tento prostorný a vzdušný rodinný dům o zastavěné ploše 196 m<sup>2</sup>, který je umístěn na zahradě s celkovou plochou 1.280 m<sup>2</sup>. Aktuálně se na zahradě nachází ovocný sad, kde naleznete například švestky, blumy, třešně, jablka a podobně. Dále tu máte bazén s tepelným čerpadlem, skladovací místnost nebo třeba zahradní domek s udírnou a krbem, který jistě potěší když je chuť na něco grilovaného, ale počasí nepřeje. A pokud se Vám to zdá málo, je zde možnost koupit dům s celým pozemkem, kde je potom celková plocha 6.796 m<sup>2</sup>. Zde už máte i vlastní jezírko s rybami nebo dle aktuální územní informace zde můžete postavit další rodinný dům a tak pozemek rozdělit. Případně se podívejte na náš druhý inzerát, kde se dům nabízí s kompletním pozemkem. Dům samotný je dále napojený na veřejný vodovod, odpad je sveden do septiku a na zahradě se také nachází zásobník na dešťovou vodu, která je rozvedena do centrálního zavlažovacího systému na zahradě. Nemůžu opomenout ani prostornou dvougaráž. Dispozice domu je 5+1 kdy v přízemí domu naleznete koupelnu s toaletou, prostornou kuchyni a dechberoucí obývací pokoj s krbovou vložkou. Dále je zde jeden pokoj a technická místnost. Všude v přízemí je podlahové vytápění. V patře potom naleznete tři neprůchozí pokoje a koupelnu s toaletou, kde je také podlahové vytápění a pokud i to je málo, jako bonus je tu vlastní sauna. Opravdu největší výhodou této nemovitosti je soukromý a klid, který na zahradě naleznete. Vůbec Vám nepřijde, že jste jen 10 minut jízdy autem od centra Ústí nad Labem. Sousedí Vám nevidí do talíře a Vy tak můžete v klidu relaxovat, případně si užívat výhled na okolní kopce, kterým dominuje vrch Blansko se stejnojmennou zříceninou hradu. Nemá cenu se rozepisovat, přijďte se podívat osobně, stojí to za to.

### CENA

Cena domu 10 990 000 Kč

### LOKALITA

Okres Ústí nad Labem  
Obec Chudеров  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 0309  
Datum aktualizace 25.12.2022

**Tomáš Gluck**  
Tel.: +420 725 335 970  
E-mail: gluck@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0309  
novisreality.cz/reality/0309/

K dispozici od	29.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	196
Užitná plocha m <sup>2</sup>	299
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1280
Počet podlaží objektu	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Ochrana	CHKO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová
Počet bytů	1
Užitná plocha přízemí m <sup>2</sup>	169
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	29.05.2022

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Orientace	Jih
Odpad	Septik

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.