



# Prodej, rodinný dům, 116 m<sup>2</sup>, Zbůch, ul. Na Výhledech

Na Výhledech, Zbůch, Plzeň-sever

**8 900 000 Kč**

Prodej rodinného domu ve Zbůchu o dispozici 4+kk a celkové užitkové ploše 116 m<sup>2</sup>. RD se nachází v nově vznikající lokalitě V Olšinkách. Jedná se o bungalov s garáží. Po vstupu do domu se dostanete do zádveří, následně chodby, ze které se dostanete do všech pokojů, na samostatné WC, do koupelny a technické místnosti. Z obývacího pokoje je vstup na zastřešenou terasu o výměře 10m<sup>2</sup>. Vytápění a TUV zajišťuje plynový kotel. RD je stavěn v energetické náročnosti B - velmi úsporná. Veškerou občanskou vybavenost naleznete ve Zbůchu. Do Plzně je to cca 12 km, na dálnici D5 cca 4 km. Lokalita V Olšinkách vám zajistí bydlení v dosahu občanské vybavenosti, ale zároveň krok od přírody. Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám pomůžou naši finanční specialisté.

## CENA

Cena domu	8 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Zbůch
Ulice	Na Výhledech
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0395
Datum aktualizace	09.02.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně

**Pavel Kučerák**

Tel.: +420 724 588 862

E-mail: [kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

Číslo nabídky: 0395

<https://novisreality.cz/reality/0395/>

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	142
Užitná plocha m <sup>2</sup>	116
Plocha parcely m <sup>2</sup>	714
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.