



Prodej, nebytový prostor, 145 m², Plzeň, ul. Klicperova

U Prazdroje 8, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Hledáte koupi atraktivního komerčního prostoru a chcete se stát součástí Rezidence Hamburk? Nabízíme ke koupi nebytový prostor ve stylu shellscore o výměře 145 m², objekt je možné dle vlastního uvážení dokončit popřípadě rozdělit. Může se zde realizovat např. ordinace, kanceláře, salony, restaurace. Jednotka disponuje nejmodernějšími technologiemi klimatizace a vzduchotechniky. Vstup je možný z nádvoří objektu nebo z ulice Klicperova. Budova je v širším centru Plzně v novostavbě bytového domu, která splňuje nejmodernější kritéria k reprezentativnímu podnikání, velkou předností je bezproblémové parkování. Celý objekt je monitorovaný kamerovým systémem. Pokud Vás tahle jedinečná nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	U Prazdroje
č. domovní / č. orientační	2807 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0555
Datum aktualizace	24.10.2023
K dispozici od	03.05.2022
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1394
Plocha užitná m ²	145

Marek Chlad

Tel.: +420 604 560 260

E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0555

<https://novisreality.cz/reality/0555/>

Počet podlaží objektu	9
Elektrřina	Elektro - 230 V
Ostatnř	Vřtah
Stavba	Ostatnř
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltovř
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhovřnř	03.05.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerčnř prostory
Typ domu	Patrovř
Druh prostor	Obchodnř
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - dřlkovř vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NřROČNOSTI BUDOVY

Třřda	B - Velmř řspornř
Vyhlřřka	148/2007 Sb.