



# Prodej, chata, 396 m<sup>2</sup>, Sušice

Sušice II, Sušice, Klatovy

## 1 249 000 Kč

Nabízíme k prodeji chatu ve vyhledávané chatové osadě Pod Svatoborem, která se nachází na nejvyšším místě v osadě a je z ní nádherný výhled na celou Sušici. Dřevěná chata je vystavena na zděných základech o výměře 16 m<sup>2</sup> a je částečně podsklepena. V přízemí nalezneme verandu a obývací místnost s krbem, podkroví slouží pro přespání. Je zde přivedena elektrika, WC suché. Na pozemku o výměře 396 m<sup>2</sup> se kromě krytého posezení nachází také vlastní studna. Pokud hledáte klidné místo k relaxaci a jen kousek od města, tohle je ideální nemovitost.

### CENA

|              |                |
|--------------|----------------|
| Cena objektu | 1 249 000 Kč   |
| Provize      | Včetně provize |

### LOKALITA

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Okres                      | Klatovy |
| Obec                       | Sušice  |
| Ulice                      | skryto  |
| č. domovní / č. orientační | skryto  |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Typ smlouvy                     | Prodej     |
| Číslo zakázky                   | 0508       |
| Datum aktualizace               | 21.08.2023 |
| Poloha objektu                  | řadový     |
| Druh objektu                    | Dřevěná    |
| Umístění objektu                | Okraj obce |
| Dispozice                       | 2 pokoje   |
| Vybaveno                        | Částečně   |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 16         |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>    | 30         |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>   | 396        |
| Počet podlaží objektu           | 3          |

**Tomáš Gluck**

Tel.: +420 725 335 970

E-mail: [gluck@novisreality.cz](mailto:gluck@novisreality.cz)

Číslo nabídky: 0508

<https://novisreality.cz/reality/0508/>

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Elektřina                    | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V |
| Ostatní                      | Plot                             |
| Stavba                       | Rekreační chata                  |
| Zástavba                     | Rekreační                        |
| Topení                       | ústřední tuhá paliva             |
| Doprava                      | Vlak, silnice, autobus           |
| Komunikace                   |                                  |
| Plocha sklepa m <sup>2</sup> | 5                                |
| Počet sklepů                 | 1                                |

## POPIS OBJEKTU

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Kategorie    | Chaty a rekreační objekty |
| Typ domu     | Patrový                   |
| Stav objektu | Dobrý                     |
| Voda         | Voda - studna             |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |              |
|----------|--------------|
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
|----------|--------------|