



Prodej, byt 3+1, 78 m², České Budějovice, ul. Netolická

Netolická, České Budějovice, České Budějovice

4 430 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 na sídlišti Máj v Českých Budějovicích s podlahovou plochou 76 m². Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nachází se v 5. NP bytového domu se 2 výtahy. Po vstupu do bytu se dostanete do chodby. Z chodby vstoupíte do obývacího pokoje, dále do kuchyně a následně do pokoje (dětského), nebo přímo z chodby vejdete do ložnice. Z chodby též přístupná koupelna a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje. Na jaře 2023 bude instalován balkon. Bytový dům prošel kompletní revitalizací. Výhodou je velké parkoviště a moderní dětské hřiště u bytového domu. V blízkosti naleznete Hokejové sportovní centrum Pouzar, kulturní centrum, CineStar, centrální park a jiné. Jde o velmi pěkný byt na příjemném místě, doporučujeme prohlídku! Pro více informací a rezervování prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	4 430 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	České Budějovice
Ulice	Netolická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0365
Datum aktualizace	24.08.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	78

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz

Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha m^2	76
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m^2	2
Počet sklepů	1
LV	8273

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz