



Prodej, byt 2kk, 53 m², ul. Truhlářská, Plzeň

Truhlářská, Plzeň, Plzeň-město

5 350 950 Kč

Hledáte bydlení v centru Plzně a zároveň v klidném prostředí a i tak mít všechno na dosah ruky? Nabízíme Vám byt 2kk v projektu Bytový dům Truhlářská, který bude dokončen ve 2Q roku 2023. Byt se nachází ve 2.NP. Po vstupu do bytu se dostanete do předsíně, která navazuje na obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Dále je zde 1 ložnice, šatna, koupelna s WC. Z obytných místností máte možnost vstupu na lodžii, která má 8 m². K bytu dále náleží sklad (komora), který je na stejném patře. Součástí prodeje je i jedno parkovací stání v budově. Okolí Vám nabídne klidné prostředí, kde se při řece Mži můžete vydat k soutoku s řekou Radbuzou, nebo se projít po Štruncových sadech, kde je mnoho cvičebních prvků. Zde také budete mít možnost zavítat na stadion mistrovské Viktorie nebo si zahrát tenis na kurtech nejstaršího českého tenisového klubu I. ČLTK. Do centra to budete mít 4 min. V okolí je mnoho restaurací, krámu, historických památek, ve zkratce zde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Zpracované digitální vizualizace, jsou nezávazné marketingové informace obecné povahy. Nelze je vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.

CENA

Cena bytu	5 350 950 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Truhlářská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0349
Datum aktualizace	06.08.2023
Druh objektu	Cihlová

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0349
https://novisreality.cz/reality/0349/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m^2	53
Počet lodžií	1
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz