



# Prodej, byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Vršovická

Vršovická, Praha, Hlavní město Praha

## 6 190 000 Kč

Na prodej byt o dispozici 2+1 ve třetím patře cihlového domu s novým výtahem, který se nachází ve Vršovické ulici v Praze 10. Byt již před nějakým časem prošel rekonstrukcí, jako jsou například nové rozvody elektřiny, vody, plastová okna a podobně. Ohřev vody i vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Naleznete zde dva neprůchozí pokoje a jistě potěší i balkón. K bytu také dále náleží sklepní kóje. Byt je ideální pro mladou rodinu i díky veškeré občanské vybavenosti v okolí a mateřské či základní škole přímo v ulici. Hned za domem naleznete plno míst na relaxování v Havlíčkově sadech (Gröbovka) a pokud jste nadšenými sportovci můžete využít cyklostezku podél potoka Botiče. Je zde možnost i investičního záměru, jelikož se byt pronajímá a je možnost nadále pokračovat. Pro více informací kontaktujte makléře.

### CENA

Cena bytu 6 190 000 Kč  
Popis REZERVOVÁNO

### LOKALITA

Okres Hlavní město Praha  
Pražský obvod Praha 10  
Část obce Vršovice  
Ulice Vršovická  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 0333  
Datum aktualizace 28.11.2022  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce  
Vybaveno Ano  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 60  
Počet podlaží objektu 6  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 52

**Tomáš Gluck**  
Tel.: +420 725 335 970  
E-mail: gluck@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0333  
novisreality.cz/reality/0333/

Plocha balkónu m <sup>2</sup>	1.6
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Budova, hala
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	6.1
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.