



Prodej, byt 2+1, 57 m², Beroun, ul. Košťálkova

Košťálkova 1352, Beroun, Beroun

3 900 000 Kč

Prodej bytu 2+1 o celkové ploše 57 m² v Berouně, ulice Košťálkova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Je v dobrém a udržovaném stavu, nacházející se v 5. NP bytového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu je 52 m². Po vstupu do bytu se dostanete do chodby. Z chodby se dostanete na samostatné WC, do koupelny a komory, dále do ložnice a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje se dostanete do kuchyně, ze které je vstup na balkón. V koupelně je sprchový kout. Na chodbě, na stejném patře jako je byt, naleznete komoru - kóji, kde můžete uskladnit mnoho svých věcí. Bytový dům prošel kompletní revitalizací. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti máte MŠ, ZŠ, SŠ, ND Lidl, Obi a další. Parkování je před domem na ulici. V Berouně a okolí naleznete mnoho cílů na výlety, sportování nebo relaxaci. Medvědárium, skatepark, sportovní centrum Eden, rozhledna Děd, Koněpruské jeskyně a mnoho dalších. Od nemovitosti jste vozidlem v Praze - Zličín za cca 25 min. nebo můžete využít pravidelné vlakové a autobusové linky. Pro více informací a rezervování prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 3 900 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-------------|
| Obec | Beroun |
| Ulice | Košťálkova |
| č. domovní / č. orientační | 1352 / 1352 |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|------------------------------|------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0448 |
| Datum aktualizace | 23.05.2023 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha m ² | 57 |
| Počet podlaží objektu | 8 |

Pavel Kučerák

Tel.: +420 724 588 862

E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0448

<https://novisreality.cz/reality/0448/>

| | |
|---|--------------------------------------|
| Celková podlahová plocha m ² | 52 |
| Počet balkónů | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet sklepů | 1 |
| LV | 7725 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 5 |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|--------------|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |